

28 aprile 2011

Genova,

Sindaco del

Al signor

Genova

Comune di

SEDE

INTERROGAZIONE CON RISPOSTA SCRITTA

Considerato che nel precedente ciclo amministrativo veniva annualmente fornito, unitamente al bilancio, un volume riguardante i canoni di affitto di tutti gli immobili di proprietà comunale sia commerciali che abitativi ed il nominativo dell'affittuario nonché quelli in attesa di essere locati o ristrutturati;

Visto che questo prezioso strumento di verifica è venuto da alcuni anni a mancare impedendo il necessario controllo sulla gestione dell'immenso patrimonio immobiliare pubblico;

Tenuto conto che a seconda della tipologia gli immobili pubblici possono suddividersi in:

commerciali, affittabili a canoni di mercato;

abitativi di proprietà di Enti ed Istituti come ad esempio il Brignole Sale, destinati a produrre reddito per scopi sociali e caritatevoli e pertanto affittabili a canone libero;

abitativi di edilizia residenziale pubblica da destinare a canone sociale calmierato;

Considerato, che questi ultimi rappresentano di gran lunga il patrimonio numericamente più consistente al quale è possibile accedere in caso di situazioni reddituali particolarmente disagiate e certificate dall'ISEE la cui sussistenza necessiterebbe di periodiche verifiche al fine di controllare nel tempo l'esistenza dei requisiti che ne avevano a suo tempo consentita l'assegnazione;

SI INTERROGA SINDACO E ASSESSORE

a riferire la frequenza con la quale tali verifiche vengono periodicamente effettuate e se vengono considerati eventuali tenori di vita ed il possesso di mezzi, spesso stridenti con il valore ISEE dichiarato in sede di assegnazione;

per conoscere il numero esatto degli immobili ad uso abitativo di edilizia residenziale pubblica non locati in quanto non a norma o in attesa di interventi di ristrutturazione;

per conoscere l'ubicazione e la tipologia degli immobili commerciali, il locatario ed il relativo canone di locazione;

per conoscere il patrimonio immobiliare di lasciti ed Istituti, il nome del locatario ed il relativo canone per una verifica sulla congruità rispetto a quello del libero mercato.

comunale

Il Consigliere

L i l l i

Lauro

Gruppo Consiliare "Popolo della Libertà"

Via Garibaldi, 14 - 16124 Genova - Tel.: 010 5572613 - 010 5572614 - 010 5572080 Fax: 010 5572081